

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Волгоградская обл,  
Дубовский район,  
село Пичуга

**Стоимость:** rub 970 000

**Объект:** дом

*объекта: 72 м2*

*участка: 12 соток*

**Комментарий:** Продается дача в экологически чистом месте!!! СНТ Восход-2, 35 км. от города, рядом река Пичуга (5 мин. до пляжа), сосновый бор. Площадь дома 72 кв. м. участок 12 сот., огорожен с двумя заездами с разных сторон участка. На участке имеются туалет с летним душем и хоз. блок с навесом для машины, емкость для воды, и подземная разводка из пластиковых труб для полива по всему участку. На участке: виноград сортовой и винный, газонная трава, розы, плетущиеся розы, клематис, вишня, черешня, яблони, сливы, персики и многое другое. Двухэтажный дом, вход на второй этаж - отдельный с металлической лестницей. Первый этаж построен из железобетонных стеновых панелей, второй этаж из кирпича (в пол кирпича), перекрытия ж.б., окна пластиковые, на окнах металлические решетки. В доме на 1-м этаже имеется гараж (используется для хозяйственных нужд, можно переделать в комнату), кухня, две комнаты; на 2-м этаже одна большая комната с видом на речку и две небольшие комнаты - все комнаты раздельные. Приличные и дружелюбные соседи. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и магазины в 10 минутах ходьбы. Торг! Сайт: [https://realty.jcat.ru/bed21e5e/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/bed21e5e/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Электричество: есть; Канализация: вне дома; Газ: баллоны; Охрана: Есть.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

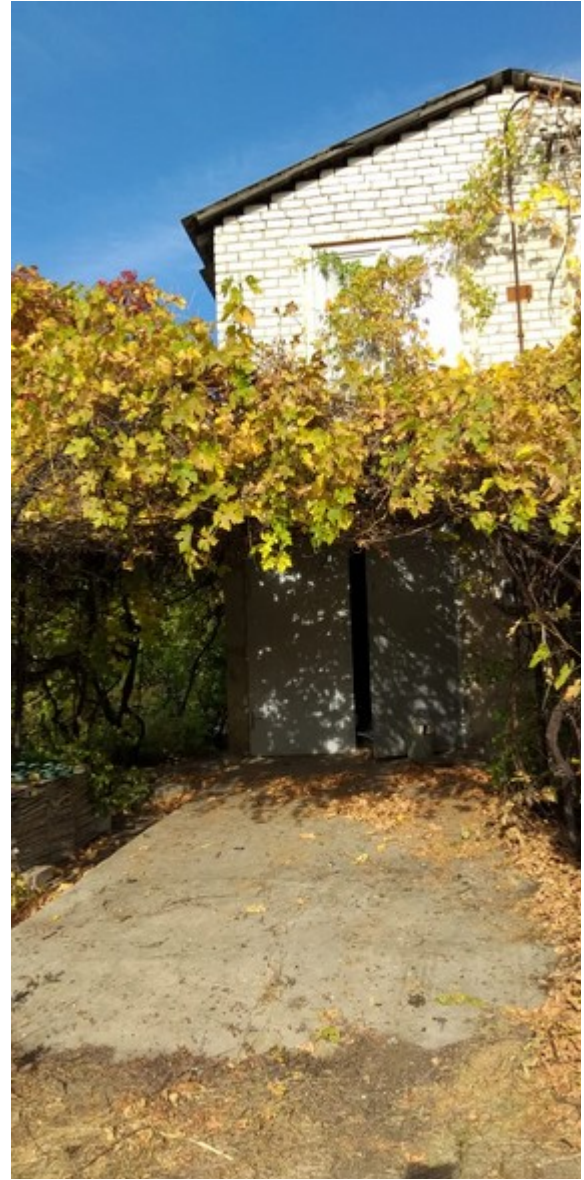
<https://vgg-dubovskii.nndv.ru/zagorodnaia287264.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://vgg-dubovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287264?pismo=1>

**Размещено:** с 14.04.24 21:10:12 до 14.04.25 21:10:12

**Фото:**





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

